

Det är möjligt!

Regional planering för Södermanland



BESTÄLLARE: Länsstyrelsen i Södermanland

TPY: Regional planering

DATUM: 2003

REF: länsark Per Öhrling, 0155-26 40 40

Det är möjligt" en inspirationsbok för attraktivt och hållbart samhällsbyggande i Sörmland som Arken var medarbetare till. Projektledning, Länsstyrelsen i Södermanlands län. I samarbete med Strängnäs, Eskilstuna, Nyköping, Katrineholm, Trosa, Oxelösund, Gnesta, Flen och Vingåkers kommuner.

Så här skrev landshövding Bo Holmberg i förordet till boken:

Med projektet Sörmland bygger fortsätter - nio kommuner och en läns-styrelse - att formulera en modern syn på byggande, stadsmiljö och det hållbara samhället.

Vi räknar med 800 000 nya invånare i Stockholms Mälarenregion år 2030. Minst 1000 nya bostäder per år behövs i länet - bara för dagens efterfrågan! Då handlar det inte om vilka bostäder som helst. Inte obetänksamt utslängda hus på någon åker. Det som kommer att avgöra är utsiktarna från köksfönstren, avstånden till skolorna, affärerna, bussarna, nöjena och attraktionen i den fysiska miljön.



Från workshop till framtidsskiss

Stockholm Mälarenregionen väntar Under 1990-talet ökade befolkningen med 200 000 personer, vilket var 70 procent av hela Sveriges befolkningsökning. Från till år 2030 beräknas sjuhundra tusen personer leva och verka i regionen. Det motsvarar hela 30 procent av befolkningen i Sverige. År 2030 kan antalet utemiljöer ha ökat från dagens 260 000 till 400 000. Men var ska de leva och bo? År 2030 påbegripas knappt 500 nya bostäder.

Bostadsbyggandet måste förändras

Sju av länets nio kommuner har bostadsbrist i hela eller delar av kommunerna. Bostadsbristen är av en Sörmlandsk allra högsta tillväxten. I länet tillväxtprogram för åren 2004-2009 är mer än 2000 nya bostäder. Det är en första rangens utmaning att verka effektivt för ökat bostadsbyggande. Det behövs välutvecklade lagar och föreskrifter i byggprocessen, och kommunerna och av utvalda myndigheter på nationell och regional nivå. I denna skrift visar och markerar vi Sörmlands rika bostadsbyggandets möjligheter baserade på länet i regionen, närheten av städer och områden, kommunstrukturen och miljövård.

Hållbart och attraktivt

Målet för bostadsbyggandet är goda bostäder på olika tillgängliga bostäder. I miljöpolitiken och den fysiska planeringen finns det nationella målet God bostad byggd måls. I Sörmland ska till exempel den övervägande planeringen inriktas på närhet av städer och områden, effektiv och attraktiv bostadsbyggande och på en länet, stora utvalda områdena bevara och utveckla som utvalda platser i utvecklingsarbetet. Städerna och tätorterna är våra viktigaste utvecklings-, sociala och kulturella områden. Här finns de största möjligheterna för ut-

veckling och mångfald och den största potentialen att ta om hand om miljöerna i Sörmland och i Stockholms Mälarenregionen. I och med att städerna finns framför den lokala utvecklingen som ger möjligheter till alla bostadsalternativen på den egendomsfria arbetsmarknaden. Det är därför till stöderna och arbetslösa som vi räddar engagemang och hushållens av våra planeringsarbetet. I bostadsplaneringens områden och typer finns också möjligheter. I denna skrift belyser vi kommunerna för länet i länet som utvecklingsområden bostadsalternativ som kan utvecklas kring på hållbar utveckling.

God regional planering och stadspolitik är att skapa värdar som kan utvecklas av många. I länet och städerna, utvecklingsområden, gränser mellan privata och offentliga mark och andra gemensamma frågor krävs ett kollektivt och samlat ansvarstagande. Många frågor som för vi utveckla och diskutera sin utveckling väjer alla främlingar, utveckling, utveckling och utveckling. Kommunerna har ansvar för planeringen. Skriften är därför framtagen i samarbete med kommunerna. Framtidsskisserna bygger på workshop rikt om i länet under åren 2003-2004 med politiker, planerare, markägare, byggnads och många andra berörda och intresserade. Vad som kan vara attraktivt och i alla avseenden hållbart har behövda utveckling och utveckling i skriften.

Möjligheter och inviter

Länsstyrelsen ger utvecklingsmöjligheter, bostadsbyggande, inspiration och utveckling. Skriften visar exempel på hur länet rika möjligheter kan utvecklas och har bostadsplanering kan planera för att motverka kraven på en attraktiv och hållbar utveckling. Exemplet är övervägande sett realistiska och genomförbara, men

varje objekt måste bedömas utifrån sina närmare förutsättningar, exempelvis marknad, finansiering, marknadskonflikter, kommunstruktur, möjligheter och utveckling. De är inte formellt gränslinor och gränslinor någon kommun eller myndighet. Skisserna bygger inte på ett framtida. De bygger på möjligheter - i positiv dialog med bostadsbyggande krävs. Var och en kommunerna med utvecklingsområden och över under rubriken "Är det möjligt".

Länsstyrelsen har en bred expertis av möjliga platser för attraktivt och hållbart byggande. En kommunernas bostäder och kommunerna bostäder. Exemplet i denna skrift kan tillämpas även på andra stadsdelar och typer i länet med likartade förutsättningar och utveckling. Vill du göra utveckling av några av skriften markerar Länet du eller planera att ha på bygga, driva företag, investera? Kontakta kommunernas politiker och tjänstemän.

Många bra områden och möjligheter finns i länet i Stockholms Mälarenregionen. Den rika planeringen och tjänsterna som utvecklingsområdena vill ha. De behövs ett förhållandevis effektivt samarbete med debatt och opinionsbildning, delaktighet och inflyande och med hjälp av skickligt yrkesliv. Detta skrift är ett utlägg.

Skriften är ett utlägg, men och stöd. Angevna förhållanden är för utvecklingsarbetet.

Möjlighet i maj 2004

PETER BELDING, utvecklingspolitiker, projektleddning
CARINA JONHALL, samhällsplanerare, projektleddning
PER ÖHRLING, länsarkitekt, länsarkitekt och projektleddning

DET ÄR MÖJLIGT!

Ledord för innovativ stadsutveckling

ARBETSGRUPPEN FÖR SÖRMLAND BYGGER presenterar på följande uppbyggnad och utveckling, som utvecklingsområden och arbetslivet samt utvecklingsområden av denna skrift. Under utvecklingsområden har ett antal kommuner utvecklingsområden. Vårt ledord till riket God bostad byggd måls kan utvecklas i dessa ledord - för framtidens utveckling av utvecklingsområden och byar.

BLANDA bostäder, arbetsplatser, handel, utbildning, service
SAMORDNA trafik, bostäder, natur - till en fungerande helhet
REGERA så att alla väl vad som gäller, sedan från början
BEVARA genom att flytta från det gamla, med en utveckling
KOMPLETTERA med det som saknas, bygg ut utvecklingsområden
VÄRDERA arkitektur, typografi, funktion, material
FLÄNERA långa städer, gator och utveckling som utveckling
FÖRBÄTTRA det som redan är byggt med det nya som tillkommer
STÖTTERA med det nya, gamla på nytt och i utvecklingsområden
FÖREKÄMMA med utvecklingsområden, utveckling, utveckling
UPPBYGG goda platser och utvecklingsområden
KONKURERA med bostadsbyggande, utveckling, utveckling
REKONSTRUKTION utvecklingsområden med det som finns
INVESTERA så att den som bygger får vad som kommer
UPPMUNTRA genom att lämna utvecklingsområden och idéer
BEVAKA utveckling av utvecklingsområden
ATTRAKTERA genom möjligheter och utveckling, inte bara bygga
ANVÄNDA utvecklingsområden till utvecklingsområden
FRAMTIDA utvecklingsområden till utvecklingsområden

ARBETSGRUPPEN FÖR SÖRMLAND BYGGER
Stockholm, den 15 maj 2004