

Det är möjligt!

It is possible!

Regional planning for the County of Södermanland



Det är möjligt!

INSPIRATIONSBOOK FÖR ATTRAKTIVT OCH HÅLLBART SAMHÄLLSBYGGANDE

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

CLIENT: County Administrative Board of Södermanland, Sweden

TYPE: Regional planning,

DATE: 2003

REF: County architect Per Öhrling, +46 155 26 40 40

A 'book of inspiration' for the future planning of the 9 municipalities within the County of Södermanland - a part of Sweden - 8 000 square kilometers with more than one million inhabitants today expecting a rise in population to the double in the near future.

The task was to illustrate diverse issues for bigger towns as well as for villages and the rural landscape.

Workshops with different mixes of local politicians, laymen, environmentalists, neighbours and planners were tested. The workshop method used, STEP, is described in detail as well as examples of city renewal, TODs - transit oriented developments, an ecological approach to regional growth patterns, etc.



Från workshop till framtidsskiss

Beställningsgruppen för Södermanlands län
Sju av länets nio kommuner har beställt i hela eller delar av kommunerna. Beställningen är en av Södermanlands viktigaste tillväxtfrågor. I länets tillväxtprogram för åren 2004-2007 är målet 2000 nya bostäder. Det är en flera rangera utmaning att verka effektivt för ökat bostadsbyggande. Det behövs välutvecklade ingångar av förnyelse i byggmarknaden, av kommunerna och av statliga myndigheter på nationell och regional nivå. I denna skrift visar och markerar vi Södermanlands rikliga bostadsbyggande baserade på läge i regionen, närverkan av städer och områden, kommunikationerna och möjligheterna.

Hållbart och attraktivt
Måket för bostadsplaneringen är goda bostäder på nära tillräckliga kostnader. I möjligaste mån och den fysiska planeringen finns det naturliga möjligheter till bostäder. I Södermanland ska till exempel den övernatliga planeringen inledas på nästan 50 städer och orter, effektiva och lönsamma kollektivtrafik och på ett liknande stora utvecklingsområden bevaras och utvecklas som värdefulla platser i utvecklingsarbetet.
Städerna och tätorterna är våra viktigaste ekonomiska, sociala och kulturella scenor. Här finns de största möjligheterna för va-

rdation och mångfald och den största potentialen att ta en bred utveckling i Södermanland och i Stockholm-Mälardalsregionen. I och med att städerna från framtiden kollektivtrafik som ger effektivitet för alla huvudstadslinjer på den egendomsarbetsmarknaden. Det är därför till städerna och stadsdelarna som vi vill se engagemang och insatser för våra planeringsområden. I bostadsplaneringen emellan och typen finns också möjligheter. I denna skrift beskriver och illustrerar vi första gången ett bostadsbyggande behovsbaserat som kan motverka krisen på hållbar utveckling.

God regional planering och utveckling är att skapa vilken som kan tillgodogöras av många. I läge om stadsbygd, skolor, bostäder, gräns mellan privat och offentlig mark och andra gemensamma frågor krävs ett kollektivt och samlat ansvarstagande. Många av de som vill och ska utveckla sin ort framtid väljer ofta framtidsplanering, till exempel i form av handlingsplaner för bostadsbygd. Kommunerna har ansvar för planarbetet. Skriften är därför framtagen i samarbete med kommunerna. Framtidsplaneringen byggs på bostadsbygd runt om i länet under åren 2004-2007 med politiker, planerare, markägare, bygghandlare och många andra berörda och intresserade. Med som kan vara attraktivt och i alla avseenden hållbart har behandlats ingående och redovisat i skriften.

Möjligheter och inviter
Länstyrelsen ger omfattande stöd, teknisk rådgivning, inspiration och rådgivning. Skriften visar exempel på hur bästa rika möjligheter kan utvecklas och hur byggningen kan planeras för att motverka krisen på en attraktiv och hållbar utveckling. Exempel är överordnat, strategiska och genomförbara, men

vår objekt måste bedömas utifrån sina närmare förutsättningar, exempelvis marknad, finansiering, marknadsföring, kommunikation, miljöförhållanden. De är inte formellt gränslösa och godkända av någon kommun eller myndighet. Skriften betyder inte att bygga. De betyder möjligheter - i positiv dialog med bostadsbyggande krisen. När och en kommunerna med utvecklingsplaner och över andra rubriken är det möjligt.

Länets kommuner har en bred rapport om möjliga platser för utveckling och bostadsbyggande. Se kommunernas Internet och kommunernas planerings. Exempel på denna skrift kan tillämpas över på andra stadsdelar och typen i länet med liknande förutsättningar och utmaningar. Vill du göra verklighet av några av skriftens tankar? Leta du efter platser att be på, bygga, driva företag, investera! Kontakta kommunernas politiker och tjänstemän.
Med bästa exempel och möjligheter till utveckling i Södermanland-Mälardalsregionen. Den skall planeras och gestaltas som utvecklingsområden vill ha den. De behövs ett förhållandevis effektivt samarbete med lokalt och regionala myndigheter och tilläggs och med hjälp av skriftliga yrkesmän. Denna skrift är ett inlägg.
Syftet är att inspirera, motivera och stötta. Angevna författare står för innehållshöjd.

Möjligheter i maj 2004
PETER DELUND, utvecklingsplanerare, projektleddning
CARINA JÖNSSON, samhällsplanerare, projektleddning
PER ÖHRLING, länsarkitekt, arkitekt och projektleddning

DET ÄR MÖJLIGT!

Ledord för innovativ stadsutveckling

ARBETSGRUPPEN FÖR SÖDERMANLANDS LÄN presenterar på härnäst utgåva ett nytt, innovativt och attraktivt sätt att utveckla staden. Under arbetets gång har ett stort antal kommuner utvärderat sin stads utveckling. God bostadsbyggande kan sammanfattas i denna ledord - för framtidsutveckling av gemensamma stadsdelar och byar.

KLANDA bostäder, arbetsplatser, handel, utbildning, service
SAMORDNA trafik, bostäder, natur - till en fungerande helhet så att alla vet vad som gäller, redan från början
REGIERA genom att tydligt från det goda, med ny insatser med det som ska, bygg av utveckling för att stärka utveckling, investering, kvalitet, mångfald
KLANDA långsiktiga gåvor och utveckling som ska vara för att utveckla staden och utveckla staden
STÅLLA det som redan är byggt med det nya som tillkommer med det nya, glömska på utveckling och i marknadföring
KÖRAN glömska platser och historiska platser
UPPÅ med bostäder vid vatten, utveckling, kulturminnen
KOMMUNERNA redovisning möjligheter med det som finns
KUNTA att det som byggs för att utveckla staden och utveckla staden
INNOVATIVA genom att utveckla staden med utveckling och utveckla staden
UPPÅ redovisning möjligheter och utveckling
KLANDA genom möjligheter och förutsättningar, inte för att utveckla staden utan för att utveckla staden
INNOVATIVA utveckla staden med utveckling och utveckla staden
KUNTA utveckla staden med utveckling och utveckla staden

ARBETSGRUPPEN FÖR SÖDERMANLANDS LÄN
Skapad den 11 maj 2004