

Pontona Nyköping

Ny stadsdel



PLATS: Pontona Brandholmen Nyköping
Sverige

BESTÄLLARE: NCC

TYP: Planskiss, Arkitektur,

STATUS: Byggt

DATUM: 2002

REF: Jan Kalms NCC,
08-585 525 16

Stadsdel med sjökontakt.

200 bostäder och ca 5000 kvm verksamheter
Pontonas gamla varvstomt vid Stadsfjärden i Nyköping utvecklas i detta projekt till en liten bit skärgårdsstad bestående av ett tiotal kvarter med plats för 200 lägenheter. Stadsdelen präglas av nära sjökontakt, utsikt mot Stadsfjärden och kanotstadion, strandpromenad, bryggor, bad med sandstrand och ett varierat boende.

Söderläget mot Stadsfjärden ger de bästa betingelser, det här är en fantastisk plats: strandläge, bussförbindelse, båtplatser med närhet till en mycket vacker skärgård och uppvuxen grönska - detta vid inloppet till Nyköpings anrika sjöfront.

Vårt projekt ser i punktform ut så här:

- Strandpromenad, brygga, strandcafé och lusthus blir begivenheter både för de boende och grannskapet.
- Vasstranden rensas och stranden anordnas med bryggor samt en långgrund sandstrand lämplig för familjer och småbarn.

Bebyggelsen ges en struktur där sluttning och plattåer utnyttjas. Den övre plattan får 2 1/2-4 våningshus ordnade för att ge utblickar mot sjön, ibland från burspråk eller balkong. Dessa grupperas kring skyddande storgårdskvarter med soliga vindskyddade uteplatser, plats för odling, tillbyggnader och lek. De blickar ut över den lägre plattans tätare kvartersstruktur med 2-våningshus som når ända fram till strandpromenaden. Gator och gränder formas här av hus, plank och häckar.

- Kvarteren är olikstora för att ge en stor spännvidd av hus-typer och marktper.

